



T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Konya Vergi Dairesi Başkanlığı  
Mevlana Vergi Dairesi Müdürlüğü



Sayı : E-67443289-250.04 - 181978  
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

22.11.2022

KONYA ESNAF VE SANATKAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
BABALIK M. METEHAN C. NO: 4/202 SELÇUKLU KONYA

Dairemizce kamu alacağının tahsili için 6183 sayılı A.A.T.U.H.Kanun hükümlerince haczedilen gayrimenkul aynı kanun hükümlerince açık artırma usulüyle satışına karar verilmiştir.

Yazımız ekinde gönderilen **Gayrimenkul Mal Satış İlanı**'nın asılarak veya yayınlanması gereken yerlerde yayımlanarak duyurulması ve ilan edildiğine dair düzenlenen tutanağın iki örneğinin dairemize gönderilmesi için,

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Şaban ÇAVUŞ  
Vergi Dairesi Müdürü

Ek : 15433 Ada 1 Parsel SATIŞ İLANI

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Evrak Kayıt No	1804
Gelen Evrak Tarihi	22.11.2022
Teslim Alınan Tarih	23.11.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: T3TYYJM2SITLXFX

Belge Doğrulama Adresi: <https://ivd.gib.gov.tr> , MENÜ: "Doğrulamalar --> E-Belge Doğrulama"

Nişantaşı Mahallesi Metehan Caddesi No:2 Maliye Binası Selçuklu/Konya KONYA

Bilgi için: İsa ŞAHİN  
Gelir Uzmanı

Telefon No: (0332) 236 56 00 Faks No: (0332) 235 16 77

e-Posta : isa.sahin3@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : [www.konyavdb.gib.gov.tr](http://www.konyavdb.gib.gov.tr)

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No: 0(033)223 65 60/1212



T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Konya Vergi Dairesi Başkanlığı  
Mevlana Vergi Dairesi Müdürlüğü

**GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI**

Dairemizce kamu alacağının tahsili için 6183 sayılı A.A.T.U.H.Kanun hükümlerince haczedilen aşağıda vasıfları belirtilen gayrimenkul aynı kanun hükümlerince açık artırma usulüyle satılacaktır.

1. Gayrimenkul **Bedir** Mahallesi **Adaklı Sokak Mervan Sit. B. Blok 1. Giriş No:6/2 Selçuklu / KONYA** adresindedir.

2. Gayrimenkul **Selçuklu** Tapu Müdürlüğünün **Işık Mah. 15433 Ada, 1 Parsel, 62 Cilt, 6124 sayfa, 4.364,00 m2** yüz ölçümlü, **2/100 Arsa Paylı 2 Nolu** Bağımsız Bölüm **1/3** hisseli **Mesken** olarak kayıtlı bulunmaktadır.

3. Gayrimenkulün artırmaya esas **1/3** hisse rayiç değeri **183.333,33 TL.**'dir.

4. Artırmaya iştirak edeceklerden rayiç değerinin % 7,5 oranında teminat alınacaktır. Teminat olarak; para, bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat. (Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 ekşiğiyle değerlendirilecektir.)

5. Gayrimenkul satışında artırmaya iştirak edeceklerden alınacak olan teminat, satış saatinden en az 1 saat evvel Konya Vergi Dairesi Başkanlığı Tüm Vergi Daireleri ortak veznesine yatırılarak karşılığında alınacak Emanet Makbuzunun Satış Komisyonu Başkanlığı'na ibraz edilmesi gerekir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

6. İhale **Konya Vergi Dairesi Başkanlığı Satış Salonu Nişantaş M. Metehan C. No:2 Selçuklu / KONYA** adresinde **13.12.2022** tarihinde saat **10.00**'da yapılacaktır.

7. Gayrimenkul Satış Şartnamesi Mevlana Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden ücretsiz olarak temin edilebilir.

8. Gayrimenkul malın satışında verilen bedel gayrimenkul için biçilmiş olan değerin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılarak gayrimenkul **20.12.2022** tarihinde aynı yer ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacaktır.

9. İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ hükmündedir.

Yakup CURA  
Vergi Dairesi Müdürü V.

